

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră”
la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 454985/CP/20.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 454578/20.06.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr. 454583/20.06.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

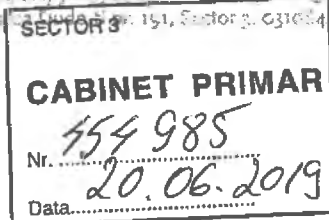
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform Anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Creșterea suprafeței verzi a sectorului reprezintă o prioritate de maximă importanță pentru Primăria Sectorului 3.

Acțiunile de toaletare și defrișare a copacilor uscați sau a celor care ar fi reprezentat un posibil pericol în condiții meteo nefavorabile, aflați în zonele aferente blocurilor de locuințe, instituțiilor sau parcurilor, precum și activitatea intensă de amenajare a spațiilor verzi, generează o creștere masivă a cantității de masă lemnoasă, care este necesar să fie valorificată.

O primă valorificare eficientă a deșeurilor lemnoase se poate realiza prin introducerea de centrale pentru acești combustibili pentru patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3, respectiv:

- Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)
- Școala Gimnazială Hamburg (nr. 195)
- Liceul Teoretic Decebal
- Colegiul Tehnic C. Nenițescu

Principalele avantaje ale centralelor pe lemne sunt următoarele: autonomia foarte mare, randamentul foarte bun, costurile reduse pentru încălzire, durata lungă de viață, nu sunt afectate de întreruperi de energie electrică, iar din punct de vedere al poluării, nivelul de gaze emise de arderea lemnului este aproape inexistent.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de Raportul de specialitate nr. 454578/20.06.2019 propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiectul de hotărâre investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3”.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 454578/20.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3”

Primăria Sectorului 3 a considerat o prioritate de maximă importanță creșterea suprafeței verzi a sectorului. Activitatea intensă de amenajare a spațiilor verzi, acțiunile necesare de toaletare și defrișare a copacilor uscați sau care ar fi reprezentat un posibil pericol în condiții meteo nefavorabile de pe zonelor aferente blocurilor de locuințe, instituțiilor sau parcurilor generează o creștere masivă a cantității de masă lemnoasă, care este necesar să fie valorificată.

O prima valorificare eficientă a deșeurilor lemnoase se poate realiza prin introducerea de centrale pentru acești combustibili pentru patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3, unități de învățământ preuniversitare. Principalele avantaje ale centralelor pe lemne sunt următoarele: autonomia foarte mare, randamentul este unul foarte bun, costurile reduse pentru încălzire, durata lungă de viață, nu sunt afectate de întreruperi de energie electrică, iar din punct de vedere al poluării, nivelul de gaze emise de arderea lemnului este aproape inexistent.

Având în vedere aspectele prezentate a fost întocmită documentația tehnico-economică privind reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3, după cum urmează:

- **Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră - Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)**

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică. Ea va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv:

- Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);
- Sala de sport;
- Casa Max.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Clădirea este propusă a avea 108 mp. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele trei locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.



- **Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Școala Gimnazială Hamburg (nr. 195)**

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică. Ea va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv:

- Corp A - învățământ;
- Corp B - învățământ;
- Corp C - învățământ;
- Sala de sport;
- Complex sportiv.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Clădirea este propusă a avea 202,50 mp. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele cinci locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistentă a clădirii va fi metalică, iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

- **Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Liceul Teoretic Decebal**

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică. Ea va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv:

- Liceul Teoretic Decebal;
- Cămin C7;
- Cămin C8;
- Capela;
- Atelier.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Clădirea este propusă a avea 108 mp. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele cinci locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistentă a clădirii va fi metalică, iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

- **Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Colegiul Tehnic C. Nenițescu**

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică. Ea va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv:

- Liceul propriu zis;
- Grădinița nr. 211;
- Școala Gimnazială nr. 20 - Corp A;
- Școala Gimnazială nr. 20 - Corp B;
- Sala de sport;
- Liceul Tehnologic Baptist "Logos".

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.



Clădirea este propusă a avea 108 mp. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele șase locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistență a clădirii va fi metalică, iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA BĂDU

Întocmit
Monica Avram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)”

Prin proiect se propune realizarea unei cladiri cu functiunea de camera tehnica. Ea va adaposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termica si apa calda menajera cladirile adiacente, respectiv:

- Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu;
- Sala de sport;
- Casa Max.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Cladirea este propusa a avea 108 mp. De la cladire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic si un traseu tur cu apa calda menajera catre fiecare dintre cele trei locatii de mai sus.

Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistenta a cladirii va fi metalica iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.307.891,16 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	2.284.907,07 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungime traseu aproximativ catre cele trei unitati de mai sus este de aproximativ 500 m.

Putere propusa - 1400 kW.

Regim de inaltime: P;

Adc= 108,00 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 108,00 mp (aria construita)

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Angelica Daniela Radu".

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Școala Gimnazială Hamburg (nr. 195)”

Prin proiect se propune realizarea unei cladiri cu functiunea de camera tehnica. Ea va adaposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termica si apa calda menajera cladirile adiacente, respectiv:

- Corp A - invatamant;
- Corp B - invatamant;
- Corp C - invatamant;
- Sala de sport;
- Complex sportiv.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Cladirea este propusa a avea 202,50 mp. De la cladire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic si un traseu tur cu apa calda menajera catre fiecare dintre cele cinci locatii de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistenta a cladirii va fi metalica iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.813.350,42 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	2.770.088,77 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungime traseu aproximativ catre cele trei unitati de mai sus este de aproximativ 500 m.

Putere propusa - 1800 kW.

Regim de inaltime: P;

Adc= 202,50 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 202,50 mp (aria construita)

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

INTOCMIT:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Liceul Teoretic Decebal”

Prin proiect se propune realizarea unei cladiri cu functiunea de camera tehnica. Ea va adaposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termica si apa calda menajera cladirile adiacente, respectiv:

- Liceul teoretic Decebal;
- Camin C7;
- Camin C8;
- Capela;
- Atelier.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Cladirea este propusa a avea 108 mp. De la cladire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic si un traseu tur cu apa calda menajera catre fiecare dintre cele cinci locatii de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistenta a cladirii va fi metalica iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.259.339,77 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	2.284.266,27 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungime traseu aproximativ catre cele trei unitati de mai sus este de aproximativ 500 m.

Putere propusa - 1400 kW.

Regim de inaltime: P;

Adc= 108,00 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 108,00 mp (aria construita)

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIOR CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera - Colegiul Tehnic C. Nenitescu”

Prin proiect se propune realizarea unei cladiri cu functiunea de camera tehnica. Ea va adaposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termica si apa calda menajera cladirile adiacente, respectiv:

- Liceul propriuzis;
- Gradinita 211;
- Scoala gimnaziala 20 - Corp A;
- Scoala gimnaziala 20 - Corp B;
- Sala de sport;
- Liceul tehnologic Baptist "Logos"

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne.

Cladirea este propusa a avea 108 mp. De la cladire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic si un traseu tur cu apa calda menajera catre fiecare dintre cele sase locatii de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran.

Structura de rezistenta a cladirii va fi metalica iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.620.918,39 lei

din care

constructii-montaj (C + M): 2.612.976,46 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungime traseu aproximativ catre cele trei unitati de mai sus este de aproximativ 600 m.

Putere propusa - 1400 kW.

Regim de inaltime: P;

Adc= 108,00 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 108,00 mp (aria construita)

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Angelica Daniela Radu".



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 454 583/20.06.2019

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTI

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul valorificării eficiente a deșeurilor lemnoase prin introducerea de centrale pentru acești combustibili pentru patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Sectorului 3” .

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram